

Тукаевский районный суд

Текст документа № 1-121/2018

1

Дело 1-121/2018

П Р И Г О В О Р

Именем Российской Федерации

26 декабря 2018 года

г. Набережные Челны

Тукаевский районный суд Республики Татарстан в составе:

председательствующего – судьи Тукаевского районного суда
Республики Татарстан Гараева М.З.,

с участием государственного обвинителя Рамазанова И.Р.,

подсудимых Марданшин А.А.,

Халиуллина А.Р.,

защитников Саркаровой Н.А.,

Иманова Р.Г.,

Спиридонова А.В.,

при секретаре

Закирове А.В.,

а также представителя потерпевшего

Потерпевший №1,

рассмотрев в открытом судебном заседании уголовное дело в отношении

Марданшин А.А., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца <адрес> зарегистрированного по адресу: <адрес> проживающего по адресу: <адрес>, гражданина Российской Федерации, со средне-специальным образованием, холостого, не работающего, не военнообязанного, не судимого,

обвиняемого в совершении преступлений, предусмотренных ч.4 ст.

159 УК РФ, ч.4 ст.159 УК РФ

Халиуллина А.Р., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, уроженца <адрес>, зарегистрированного по адресу: <адрес>, проживающего по адресу: <адрес>, имеющего высшее образование, женатого, имеющего одного малолетнего и одного несовершеннолетнего детей, работающего юристом в ООО «Евроинвестгрупп», военнообязанного, не судимого,

обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст. 159 УК РФ,

У С Т А Н О В И Л:

Марданшин А.А. совершил преступление при следующих обстоятельствах:

В период времени с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ более точные дата и время не установлены, у Марданшин А.А. возник умысел направленный на хищение земельного участка, принадлежащего Тукаевскому муниципальному району Республики Татарстан, в нарушение норм ст. ст. 22, 30.1, 36, 46 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей в период 2012-2013 года) путем подлога декларации об объекте недвижимого имущества на несуществующий объект завершенного строительства, предоставляющего возможность выкупа земельного участка в порядке ст. 36 Земельного кодекса РФ.

Марданшин А.А., действуя умышленно, из корыстных побуждений, с целью хищения указанного земельного участка, обратился с заявлением о предоставлении земельного участка к главе Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Свидетель №8, в результате чего ДД.ММ.ГГГГ между Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту-исполнительный комитет) и Марданшин А.А. был заключен договор аренды земельного участка №-с, согласно которому Марданшин А.А. сроком на 49 лет представлен земельный участок общей площадью №, расположенный по адресу: <адрес> для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Продолжая свои действия, Марданшин А.А., составил и подал в Тукаевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес> (далее по тексту Росреестр), расположенный по адресу <адрес>, декларацию об объекте недвижимого имущества, о наличии на земельном участке с кадастровым номером № расположенном по адресу: <адрес> с деревянными стенами, при этом достоверно зная, что какого-либо объекта недвижимости он на вышеуказанном участке не возводил. В результате, ДД.ММ.ГГГГ получил свидетельство о государственной регистрации права серии №, согласно

которому объект- баня, нежилого назначения, 1 –этажный общей площадью №м. принадлежит на праве собственности Марданшин А.А. На основании данного свидетельства ДД.ММ.ГГГГ, более точное дата и время не установлено, обратился с заявлением на имя руководителя исполнительного комитета Свидетель №7 о том, что Марданшин А.А. на праве собственности принадлежит объект недвижимости расположенный на земельном участке с кадастровым номером №, и просит разрешить выкуп вышеуказанного земельного участка.

ДД.ММ.ГГГГ, руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан вынес постановление № от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому, он прекратил право аренды Марданшин А.А. на земельный участок с кадастровым номером № и предоставил земельный участок в собственность с выкупом.

В результате умышленных действий Марданшин А.А., Исполнительному комитету Тукаевского муниципального района Республики Татарстан был причинен ущерб на общую сумму <данные изъяты> рублей.

Халиуллина А.Р. совершил преступление при следующих обстоятельствах:

В период времени с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, более точные дата и время не установлены, у Халиуллина А.Р. возник умысел направленный на хищение земельного участка, принадлежащего Тукаевскому муниципальному району Республики Татарстан, в нарушение норм ст. ст. 22, 30.1, 36, 46 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей в период <данные изъяты>) путем подлога декларации об объекте недвижимого имущества на несуществующий объект завершенного строительства, предоставляющего возможность выкупа земельного участка в порядке ст. 36 Земельного кодекса РФ.

Халиуллина А.Р., действуя умышленно, реализуя преступный умысел, путем обмана, используя Свидетель №9, которая не была поставлена в известность о его преступных намерениях, попросил ее подписать заявление о предоставлении земельного участка на имя главы Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, в результате чего ДД.ММ.ГГГГ между Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту исполнительный комитет) и Свидетель №9 (без проведенного аукциона) был заключен договор аренды земельного участка №-с, согласно которому Свидетель №9 сроком на 49 лет представлен земельный участок общей площадью №., расположенный по адресу: <адрес>, с разрешенным использованием – для дачного строительства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

ДД.ММ.ГГГГ Тукаевским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по <адрес> (далее по тексту Росреестр) в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, была внесена запись о регистрации №.

В продолжение своих действий, Халиуллина А.Р., воспользовавшись действовавшей «Дачной амнистией» (ФЗ №, от 16.06.2006г. «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», а также, ФЗ №18 «О внесении изменения в статью 47 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»), ввел в заблуждение относительно своих намерений Свидетель №9 и попросил ее подать в Тукаевский отдел Росреестра, расположенный по адресу: <адрес>, декларации об объектах недвижимого имущества, о наличии на земельном участке с кадастровым номером № строений в виде дома площадью №, с деревянными стенами, а также дома площадью №., со стенами из бетона, и бани общей площадью №., что она и сделала примерно в ДД.ММ.ГГГГ ДД.ММ.ГГГГ. В результате, ДД.ММ.ГГГГ, более точное время не установлено, Халиуллина А.Р., ввел в заблуждение должностных лиц регистрирующего органа Росреестра, и получил свидетельство о государственной регистрации права серия №, согласно которому объект- дом, жилого назначения, одноэтажный общей площадью № принадлежит на праве собственности Свидетель №9, свидетельство о государственной регистрации права серия № согласно которому объект- дом, жилого назначения, одноэтажный общей площадью № принадлежит на праве собственности Свидетель №9, а также получил свидетельство о государственной регистрации права серия №, согласно которому объект баня, нежилого назначения, 1 –этажный общей площадью № принадлежит на праве собственности Свидетель №9

На основании вышеуказанных документов Халиуллина А.Р., ДД.ММ.ГГГГ, в период времени с ДД.ММ.ГГГГ более точные дата и время не установлено, с целью введения в заблуждение должностных лиц исполнительного комитета, относительно наличия строений, предоставил в исполнительный комитет заявление от имени Свидетель №9 на имя руководителя исполнительного комитета Свидетель №7 о том, что Свидетель №9 на праве собственности принадлежат вышеуказанные объекты недвижимости, и на этом основании просит разрешить выкуп земельного участка с кадастровым номером № ДД.ММ.ГГГГ председатель палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Свидетель № 2, отказала в выкупе данного участка, сославшись на п.7 ст.36 ЗК РФ.

Продолжая свои действия, Халиуллина А.Р. обратился в Тукаевский районный суд РТ, предоставив сведения о наличии строений, которые фактически отсутствовали, тем самым введя судебный орган в

заблуждение, путем обмана. ДД.ММ.ГГГГ Тукаевским районным судом РТ вынесено решение о признании права собственности Свидетель №9 на земельный участок с кадастровым номером №

ДД.ММ.ГГГГ, в результате предоставления Халиуллина А.Р. решения суда в Росреестр, в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним была внесена запись регистрации № и в этот же день регистрирующим органом - Росреестр было вынесено свидетельство о государственной регистрации права серии №, согласно которому земельный участок с кадастровым номером № принадлежит на праве собственности Свидетель №9, то есть Халиуллина А.Р. получил реальную возможность пользоваться и распоряжаться похищенным чужим имуществом, как своим собственным.

В результате умышленных действий Халиуллина А.Р., исполнительному комитету Тукаевского муниципального района Республики Татарстан был причинен ущерб на общую сумму <данные изъяты> рублей.

Подсудимый Марданшин А.А. вину в предъявленном обвинении в совершении хищения земельного участка с кадастровым номером № признал частично, поскольку не согласен с результатами оценочной экспертизы земельного участка и считает их завышенными. По эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером № вину не признал. Из показаний Марданшин А.А., данных на предварительном следствии и в судебном заседании следует, что в начале ДД.ММ.ГГГГ обратился к главе Тукаевского муниципального района Свидетель №8 с заявлением о предоставлении ему земельного участка. Данное заявление тот рассмотрел и удовлетворил. После в ДД.ММ.ГГГГ вышла публикация в газете о том, что ему будет выделяться земельный участок. Поскольку никто не откликнулся, он получил земельный участок в ДД.ММ.ГГГГ, заключил договор на аренду участка и написал заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка на дачное строительство. После проведения всех необходимых мероприятий вид разрешенного использования был изменен. В ДД.ММ.ГГГГ стало известно, что действует «Дачная амнистия» и, построив дом, он может получить на него свидетельство о регистрации, а на основании него уже получить земельный участок в собственность. Марданшин А.А. решил незаконно перевести земельный участок с кадастровым номером № размерами № из аренды в собственность. ДД.ММ.ГГГГ обратился в БТИ и там составил декларацию о наличии у него строений на участке, хотя фактически строения не было. Далее он подал данную декларацию в регистрационную палату и получил свидетельство о регистрации на дом, которого не было. Далее он сдал данное свидетельство о регистрации в исполнительный комитет Тукаевского муниципального района и написал заявление о предоставлении ему данного участка в собственность. На основании его заявления и свидетельства о регистрации ему выдали данный участок в

собственность. Участок продал ФИО11

Примерно ДД.ММ.ГГГГ познакомился с юристом ФИО12-Халиуллина А.Р. От Халиуллина А.Р. стало известно, что ДД.ММ.ГГГГ он написал заявление в исполнительный комитет <адрес> о выделении земельного участка, находящегося в лесном массиве напротив 68 комплекса <адрес>. Заявление было удовлетворено, земельный участок был выдан в аренду. Халиуллина А.Р. сказал, что ему нужно оформить данный участок в собственность и реализовать. Он спросил, как Халиуллина А.Р. собирается оформлять данный участок и получил ответ, что сейчас в стране действует дачная амнистия и на основании нее возможно не выезжая на место получить свидетельство о регистрации постройки. При этом дом можно не строить, а просто нужно прийти в БТИ и оформить декларацию. На основании данного свидетельства можно обратиться в исполнительный комитет, и получить участок в собственность. В ДД.ММ.ГГГГ снова встретил Халиуллина А.Р., тот обратился к нему за помощью и пояснил, что все сделал, как и планировал, а именно получил свидетельства на два дома, фактически их не строил. Но исполнительный комитет ему отказал. Халиуллина А.Р. попросил помощи в решении вопроса с исполкомом, но Марданшин А.А. отказался, поскольку это показалось незаконным. Через некоторое время ему стало известно, что Халиуллина А.Р. через суд получил данный участок. После этого он пришел к Халиуллина А.Р. и зная, что тот получил данные участки бесплатно, попросил его продать ему один участок за небольшую сумму. Халиуллина А.Р. предложил ему один участок за <данные изъятия> Так как место было хорошее, он согласился и поторговавшись, купил один участок за <данные изъятия> (<данные изъятия>),

Подсудимый Халиуллина А.Р. вину в предъявленном обвинении в совершении хищения земельного участка с кадастровым номером № признал частично, поскольку не согласен с результатами оценочной экспертизы земельного участка и считает их завышенными. Из показаний Халиуллина А.Р., данных на предварительном следствии и в судебном заседании следует, что в сговор не с кем не вступал, в ДД.ММ.ГГГГ не был знаком с Марданшин А.А. и Свидетель №7 С Марданшин А.А. познакомился примерно в ДД.ММ.ГГГГ. Совместно с супругой Свидетель №9 написал заявление о предоставлении земельного участка для дачного строительства и приложил к нему схему. Предварительно посмотрел и распечатал схему с публичной кадастровой карты, и от руки отметил требуемый участок. Участок намеревался получить в собственность, потом размежевать и реализовать их, создать дачное товарищество, и проживать. Согласно публичной карте, все смежные участки имели категорию земли для индивидуального жилищного строительства, и поэтому он от руки на карте обвел земельный участок возле леса, так как он на тот момент не знал, являются ли данные участки лесным фондом. Данные об этом отсутствовали в общей базе, так как единственным доказательством

отнесения земель к той или иной категории является публичная карта. После этого он совместно с супругой Свидетель №9 отвез данное заявление в исполнительный комитет <адрес> на 2 этаж в общий отдел. В заявлении указал свой телефон. Через некоторое время приехал в исполком <адрес>, где сообщили, что заявление передано в палату земельных имущественных отношений Тукаевского муниципального района (далее- ПЗИО). В ПЗИО специалист сообщила, что подана публикация в газете Светлый Путь и необходимо подождать 1 месяц. Спустя 2 месяца вновь приехал в ПЗИО и уточнил, что иных обращений не было. Далее Исполнительным комитетом было вынесено постановление, он получил договор в исполкоме и отвез его своей жене на подпись, после чего вернул его в ПЗИО. Затем совместно с женой подали документы в регистрационную палату, и договор аренды был зарегистрирован. Далее, так как ему было известно, что идет дачная амнистия, и в упрощенном порядке можно получить свидетельства о регистрации на данные постройки, он вместе с женой приехал в регистрационную палату и подали подложную декларацию на регистрацию не существующих построек, где их зарегистрировали. Халиуллина А.Р. получили свидетельства на регистрацию. Имея на руках свидетельства на регистрацию построек, обратился в исполнительный комитет, и подал заявление с подписью жены и от ее имени на выкуп земли под объектами. В заявлении он просил предоставить участок в собственность, а именно весь участок размером 3,3га. Затем получил предложение о продлении арендных отношений. Расценив это как отказ, обратился в Тукаевский районный суд с иском о признании права собственности, поскольку ответ противоречит земельному законодательству. Вместе с Свидетель №9 приехали на судебное заседание, сущность которого не помнит. Тукаевский районный суд удовлетворил его требование. После этого он с решением суда обратился в регистрационную палату для регистрации права собственности на землю. Право собственности было зарегистрировано на его жену Свидетель №9. Далее они решили продать данный участок, так как ему нужны были деньги, и он обратился к знакомому риэлтору Аюповой (Свидетель №14) ФИО4, и попросил ее продать данный участок. Аюпова сама кому-то реализовала данный участок за <данные изъятия>. Деньги потратил вместе с женой. Он является доверенным лицом фирмы <данные изъятия> (<данные изъятия>).

Несмотря на это, виновность подсудимых подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами.

(эпизод № по факту хищения земельного участка

с кадастровым номером <данные изъятия>)

Показаниями потерпевшей Потерпевший №1 (главный специалист юридического отдела исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ), данными в судебном заседании, из которых

следует, что в данной должности с ДД.ММ.ГГГГ. В ее обязанности входит оказание юридической помощи, проведение правовой экспертизы нормативно-правовых актов Тукаевского муниципального района РТ, а также представление интересов в судах. По данному уголовному делу может пояснить, что исполнительному комитету <адрес> РТ действиями Марданшин А.А. при переводе земельного участка с кадастровым номером № в собственность причинен материальный ущерб, так как в случае отсутствия постройки у него не было оснований на приобретение земельного участка по выкупной стоимости.

Показаниями свидетеля Свидетель №8 (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ- глава Тукаевского муниципального района), данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует что с ДД.ММ.ГГГГ знаком с Марданшин А.А. и он с ДД.ММ.ГГГГ начал приезжать к нему по различным вопросам, связанным с выделением земельных участков. Привилегий не оказывал. Заявления Марданшин А.А. рассматривал в общем порядке, и если тот приносил их ему лично, он иногда их сразу передавал в работу либо Свидетель №7, либо Свидетель №2, чтобы рассмотреть законность предоставления того или иного участка. В заявлении Марданшин А.А. об оформлении и выделении земельного участка в аренду на землях <адрес> визу «Согласно закону» ставил он. Судьбу данного заявления он не отслеживал (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №7 (с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ- руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ), данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что в результате представления в судебном заседании подтвердил подписание следующих документов: постановление от ДД.ММ.ГГГГ о предоставлении в аренду на 49 лет Марданшин А.А. земельного участка с кадастровым номером №; постановления от ДД.ММ.ГГГГ № об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № Марданшин А.А. с сельскохозяйственного производства на- для дачного строительства <данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №2 (с ДД.ММ.ГГГГ по май ДД.ММ.ГГГГ- председатель палаты земельных и имущественных отношений), данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует что в ДД.ММ.ГГГГ Марданшин А.А. обращался с заявлением на имя главы <адрес> о предоставлении земельного участка с кадастровым номером № из земель «сельхоз назначения» на территории Малошильнинского сельского поселения. Заявление рассмотрено главой района и направлено в работу в ПЗИО с визой «решить». Пройдя необходимые процедуры, ДД.ММ.ГГГГ, после постановки земельного участка на кадастровый учет, участок был предоставлен Марданшин А.А. в аренду, о чем был заключен договор аренды от ДД.ММ.ГГГГ, который

прошел регистрацию ДД.ММ.ГГГГ. ДД.ММ.ГГГГ Марданшин А.А. обратился с заявлением об изменении вида разрешенного использования. ДД.ММ.ГГГГ орган исполнительной власти информировал население о проведении слушаний об изменении вида использования с земель сельхоз производства на вид использование- дачное строительство. По результатам вид разрешенного использования был изменен, о чем вынесено постановление № от ДД.ММ.ГГГГ. Примерно в ДД.ММ.ГГГГ на основании свидетельства о регистрации права на объект недвижимости Марданшин А.А. обратился с заявлением о предоставлении в собственность на основании ст.36 Земельного кодекса РФ, как собственник объекта недвижимости. Главой администрации заявление с визой «решить», отписано в ПЗИО. Работники ПЗИО на место не выезжали, наличие объекта не проверяли, ответственность за содержание представленных документов несет Марданшин А.А. (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО13 (с ДД.ММ.ГГГГ- заместитель начальника Тукаевского отдела Управления Росреестра по РТ), оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует что после окончания правовой экспертизы может быть вынесено решение о регистрации права. Основаниями для государственной регистрации права собственности на издаваемый или созданный объект недвижимого имущества, а также для государственной регистрации права собственности гражданина на объект индивидуального жилищного строительства, создаваемый или созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, являются: документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание; правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества. Допускается осуществление государственной регистрации права собственности на соответствующий создаваемый или созданный объект недвижимого имущества, если право на указанный земельный участок ранее зарегистрировано в установленном Федеральным законом порядке; указанный земельный участок предназначен для ведения дачного хозяйства. Документом, подтверждающим факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства и содержащим описание такого объекта недвижимого имущества, является декларация о таком объекте недвижимого имущества. Правовая экспертиза проводится Росреестром по документам, предоставленным для регистрации права собственности, на основании декларации об объекте недвижимого имущества, самостоятельно заполненная правообладателем. Проверяется наличие права собственности либо иного вида права у заявителя на земельный участок на котором расположен регистрируемый объект недвижимости. Достоверность и полнота сведений, указанных в декларации подтверждается подписью правообладателя <данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №3 (председатель ПЗИО Тукаевского муниципального района РТ), оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что ДД.ММ.ГГГГ Марданшин А.А. обратился к главе Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Свидетель №8 с заявлением о предоставлении земельного участка в <адрес>. Заявление рассмотрено и отписано в ПЗИО под руководством Свидетель № 2, где подготовлен пакет документов. Данный участок был образован из ранее сформированного земельного участка с кадастровым номером №, путем раздела, с сохранением изменённых границ исходного земельного участка с кадастровым номером № ДД.ММ.ГГГГ в газете опубликовано сообщение о предоставлении земельного участка в аренду. ДД.ММ.ГГГГ руководителем исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан Свидетель №7 вынесено постановление № «О предоставлении земельного участка» на основании заявления Марданшин А.А. ДД.ММ.ГГГГ между исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района РТ в лице председателя ПЗИО Свидетель № 2 и Марданшин А.А. заключен договор аренды земельного участка №, согласно которому предоставлен земельный участок общей площадью № кв. метров (кадастровый №), расположенный по адресу: <адрес> На основании заявления Марданшин А.А. от ДД.ММ.ГГГГ изменен разрешенный вид пользования: для дачного строительства- ДД.ММ.ГГГГ руководителем исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ Свидетель №7 подписано постановление № «О согласовании вида разрешенного пользования». ДД.ММ.ГГГГ между исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района РТ в лице председателя ПЗИО Свидетель № 2 и Марданшин А.А. заключено дополнительное соглашение № к договору аренды земельного участка № от ДД.ММ.ГГГГ, изменен пункт 1.1.5 договора- разрешенное использование «под дачное строительство». В апреле 2012 года Марданшин А.А. обратился в исполнительный комитет Тукаевского муниципального района РТ с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, согласно закону предусмотренной статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ №136-ФЗ. ДД.ММ.ГГГГ исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района РТ, на основании заявления Марданшин А.А. о предоставлении земельного участка, вынесено постановление за № от ДД.ММ.ГГГГ «О предоставлении земельного участка в собственность». Проверка фактического наличия объекта недвижимости не проводилась. ДД.ММ.ГГГГ между исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района РТ, в лице председателя ПЗИО Свидетель № 2 и Марданшин А.А. подписан договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности №, согласно которому Марданшин А.А., на основании постановления руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района РТ Свидетель №7 № от ДД.ММ.ГГГГ получил в собственность земельный участок общей площадью № метров (кадастровый №), расположенный по адресу: <адрес> предназначенный

для дачного строительства. В случае отсутствия документов, подтверждающих наличие объекта недвижимости на земельном участке предоставление земельного участка в собственность невозможно по статье 36 Земельного кодекса Российской Федерации, который действовал на тот момент. Ответственность за достоверность и полноту сведений несет сам заявитель (<данные изъяты>),

Показаниями свидетелей ФИО14 (специалиста ПЗИО) и ФИО15 (начальника юридического отдела исполнительного комитета Тукаевского муниципального района), оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, которые по существу и содержанию аналогичны показаниям свидетеля Свидетель №3 (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО16 (председатель <данные изъяты> Тукаевского муниципального района РТ), оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что потребительский кооператив <данные изъяты> (далее <данные изъяты>) образован в ДД.ММ.ГГГГ, и находится по адресу: <адрес> На лицевой стороне кооператива расположен земельный участок с кадастровым номером №, на котором с ДД.ММ.ГГГГ никаких построек не было. В ДД.ММ.ГГГГ на указанный земельный участок привезли сруб, размером- в длину 5 метров, ширину 2,5 метра, который находится там до настоящего времени. Этот сруб был установлен на ФБС-блоки, то есть фундамент под него не делали (<данные изъяты>),

Показаниями свидетелей ФИО17, ФИО18, ФИО19, ФИО20, ФИО21, ФИО22, ФИО23, ФИО24, ФИО25, ФИО26, (члены <данные изъяты>), оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, которые по существу и содержанию аналогичны показаниям свидетеля ФИО16 (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО27, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что ДД.ММ.ГГГГ Марданшин А.А. предложил ему купить земельный участок общей площадью №, с кадастровым номером № расположенный по адресу: <адрес>, за <данные изъяты> (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО28, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что в процессе заключения сделки между Марданшин А.А. и ФИО27, интересы последнего представляла она (<данные изъяты>),

Виновность подсудимого Марданшин А.А. по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером № подтверждается также:

- заявлением Марданшин А.А. с просьбой оформить и выделить земельный участок в аренду сроком на 49 лет для размещения придорожного кафе на землях Малошильнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района, в районе <данные изъяты> (<данные

изъяты>),

- уведомлением Председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому на земельный участок площадью № расположенный в <адрес> заявок не поступало (<данные изъяты>),

- информационным сообщением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района, согласно которому проводились публичные слушания по изменению одного вида разрешенного земельного участка на другой вид разрешенного использования земельного участка (<данные изъяты>),

- ответом председателя ПЗИО от ДД.ММ.ГГГГ о том, что Марданшин А.А. необходимо обратиться в специализирующую межевую организацию для оформления акт выбора земельного участка (<данные изъяты>),

- договором аренды №-с от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Марданшин А.А. в аренду предоставлен земельный участок с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- постановлением руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Свидетель №7 от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Марданшин А.А. предоставляется земельный участок с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- актом приема – передачи земельного участка от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Марданшин А.А. принимает в аренду сроком на 49 лет земельный участок кадастровый № (<данные изъяты>),

- протоколом публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка, согласно которому Марданшин А.А. ходатайствовал об изменении вида использования разрешенного использования: для дачного строительства (<данные изъяты>),

- заключением о результатах слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в районе <данные изъяты> Тукаевского муниципального района, согласно которому удовлетворено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- постановлением руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Свидетель №7 от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Марданшин А.А. одобрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером

№ (<данные изъяты>),

- дополнительным соглашением № от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому «Арендодатель» в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Свидетель№ 2 с одной стороны и Марданшин А.А. «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение об изменении категории земель (<данные изъяты>),

- декларацией об объекте недвижимого имущества Марданшин А.А., согласно которому Марданшин А.А. предоставил сведения о наличии на земельном участке с кадастровым номером № строения, а именно деревянного нежилого помещения площадью №. (<данные изъяты>),

- договором купли–продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района, «Продавец», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Свидетель№ 2 с одной стороны и Марданшин А.А. с другой стороны заключили настоящий договор (<данные изъяты>),

- постановлением руководителя Исполнительного комитета от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому стоит прекратить за Марданшин А.А. право аренды на земельный участок с разрешенным использованием: для дачного строительства из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- договором купли–продажи земельного участка от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Марданшин А.А. продал земельный участок с кадастровым номером № ФИО11 за <данные изъяты> рублей (<данные изъяты>),

- актом приема–передачи от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Марданшин А.А. передал ФИО11, по договору купли–продажи от ДД.ММ.ГГГГ земельный участок с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- фотоснимками земельного участка с кадастровым номером № на даты ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, на которых отсутствуют какие-либо здания, сооружения, и иные объекты капитального строительства (<данные изъяты>),

- заключением эксперта № от ДД.ММ.ГГГГ, согласно выводам которого рыночная стоимость земельного участка общей площадью № с кадастровым номером №, расположенного по адресу:

<адрес> на ДД.ММ.ГГГГ составляет <данные изъяты> (<данные изъяты>),

- приобретенными к уголовному делу вещественными доказательствами: реестровым делом № на 7 (семи) листах; разделами ЕГРП № № на 3 (трех) листах; реестровым делом № на 39 (тридцати девяти) листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым № на 20 (двадцати) листах; разделами ЕГРП № на 7 (семи) листах; реестровым делом № на 73 (семидесяти трех) листах; разделами ЕГРП № № на 8 (восемь) листах; реестровым делом № на 11 (одиннадцати) листах; реестровым делом № на 9 (девяти) листах; реестровым делом № на 10 (десяти) листах (<данные изъяты>),

(эпизод № по факту хищения земельного участка

с кадастровым номером №)

Показаниями потерпевшей Потерпевший №1, данными в судебном заседании, существо которых приведено при изложении доказательств по эпизоду № и дополненными следующим. Исполнительному комитету Тукаевского района действиями Халиуллина А.Р. при переведении земельного участка с кадастровым номером № в собственность причинен материальный ущерб, так как в случае отсутствия постройки у него не было оснований на приобретение земельного участка по выкупной стоимости. Кроме того показала, что Постановлением Руководителя Исполнительного комитета от ДД.ММ.ГГГГ № утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью № из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для дачного строительства. ДД.ММ.ГГГГ рассмотрев заявление Свидетель №9, информационное сообщение от ДД.ММ.ГГГГ в газете «<данные изъяты>» № (<данные изъяты>) от ДД.ММ.ГГГГ, вынесено постановление руководителя исполнительного комитета № о предоставлении в аренду Свидетель №9 земельного участка с кадастровым номером № площадью № с разрешенным использованием для дачного строительства из земель сельскохозяйственного назначения сроком на сорок девять лет. ДД.ММ.ГГГГ на основании указанного Постановления заключен договор аренды земельного участка №-е государственная регистрация ДД.ММ.ГГГГ №. ДД.ММ.ГГГГ Свидетель №9 обратилась в Исполнительный комитет с заявлением о предоставлении указанного земельного участка в собственность, при этом приложив свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ, подтверждающие регистрацию права на объекты: жилой дом площадью № жилой дом площадью № баня площадью № ДД.ММ.ГГГГ Свидетель №9 получен отказ Палаты имущественных и земельных отношений в предоставлении земельного участка в собственность. ДД.ММ.ГГГГ Тукаевским районным судом вынесено решение по делу <данные изъяты>, которым признано право собственности

Свидетель №9 на данный участок.

Показаниями свидетеля Свидетель №7, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, существо которых приведено при изложении доказательств по эпизоду № и дополненными следующим. В ДД.ММ.ГГГГ дал указание председателю ПЗИО Свидетель № 2 о выделении земельного участка расположенного в Боровецком лесу, не смотря на то, что Свидетель № 2 предупреждала о возможности возникновения спорных моментов. В последующие дни Свидетель №8 сказал, что надо подписать документы по указанному земельному участку. Земельный участок был пустым, отсутствовала информация о собственнике. В судебном заседании подтвердил подписание следующих документов: постановление от ДД.ММ.ГГГГ о предоставлении в аренду на 49 лет Свидетель №9 земельного участка с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №14 (риэлтор), данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что в ДД.ММ.ГГГГ она познакомилась с Халиуллина А.Р. Примерно в ДД.ММ.ГГГГ к ней обратился Халиуллина А.Р. с просьбой оказать содействие в продаже земельных участков, расположенных в Боровецком лесу Тукаевского муниципального района. По документам участок был в собственности Свидетель №9 с разрешенным использованием дачное строительство, размерами примерно ДД.ММ.ГГГГ Сначала продали участок Свидетель №11 Договор купли продажи составляла она и передала его Халиуллина А.Р. Через некоторое время Халиуллина А.Р. попросил переоформить данный участок на ООО «<данные изъяты>». От организации ООО «<данные изъяты>» на нее и на Халиуллина А.Р. была составлена доверенность. Потом Халиуллина А.Р. сказал, что от ООО «<данные изъяты>» нужно подать документы на размежевание участка, она так и сделала. Продажей участков занималась она и Халиуллина А.Р. В конце ДД.ММ.ГГГГ на данные участки поставили запреты на регистрационные действия. В ДД.ММ.ГГГГ к ней снова обратился Халиуллина А.Р. и сказал, что проблемы с участками закончены и их снова нужно реализовывать, она согласилась. Для удобства осуществления сделок, Халиуллина А.Р. предложил ей стать директором ООО «<данные изъяты>», она также согласилась и с ДД.ММ.ГГГГ она является директором Общества. И они подали документы на регистрацию данных размежеванных 20 участков (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №9 (бывшая супруга Халиуллина А.Р.), данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что вышла замуж в ДД.ММ.ГГГГ, доверяла мужу, который работал юристом. Летом ДД.ММ.ГГГГ супруг попросил оформить на ее имя земельный участок и после подписания, документы забрал себе. Никогда в исполнительном комитете <адрес> не была.

Известно, что от ее имени в исполнительный комитет поступило заявление о предоставлении ей земельного участка, но она его не подавала, возможно заявление у нее забрал Халиуллина А.Р. В аукционах не участвовала. Документы о регистрации строений на земельном участке не подавала. Дом и баню на земельном участке с кадастровым номером № не строила. Супруг пояснил, что на участке нужно зарегистрировать строения, и подписала бумагу о том, что там стоят два дома и баня, хотя сама она никогда не видела этого участка и не знает его состояние. В исполнительный комитет Тукаевского района РТ заявление о предоставлении земельного участка в собственность, не представляла. В Тукаевский районный суд на обжалование действий исполнительного комитета заявления не подавала. От мужа известно о том, что он намерен обратиться в суд по вопросу земельного участка и в ДД.ММ.ГГГГ супруг повез ее в суд. Ее спросили про участок, более не помнит. Земельные участки не продавала, денежных средств не получала, но по просьбе супруга подписывала документы. ФИО29- двоюродный брат Халиуллина А.Р. Свидетель №12 родная сестра Халиуллина А.Р. ДД.ММ.ГГГГ Халиуллина А.Р. привез ее в исполнительный комитет <адрес>, и сказал, что нужно подписать документы на аренду земельного участка. Что за участок она не знала и его не видела. Далее она подписала все документы, и отправилась домой. В ДД.ММ.ГГГГ Халиуллина А.Р. повез ее в регистрационную палату, где она заполнила декларации о наличие построек на данном участке (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель № 2, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, существо которых приведено при изложении доказательств по эпизоду № и дополненными следующим. Летом ДД.ММ.ГГГГ к ней обратился Халиуллина А.Р. и спросил у нее о рассмотрении Свидетель №8 заявления Свидетель №9 о выделении земельного участка. Пересмотрев все документы она сказала ему, чтобы тот забрал у них письмо-направление на межевание, и проект публикации для оплаты в газете. После чего тот оплатил объявление, и они его подали. Спустя некоторое время Халиуллина А.Р. принес документы из межевой организации со схемой участка, для выдачи распоряжения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровом паспорте. Далее они подготовили проект распоряжения об утверждении схемы расположения участка, и она передала его Свидетель №7, и пояснила о возможном наложении данного участка на государственную собственность, что при постановке на учет, им могут отказать. На что тот подписал данное расположение. После постановки земельного участка на кадастровый учет и по истечению сроков информационного сообщения, палатой имущественных и земельных отношений был подготовлен проект постановления о предоставлении земельного участка, который был подписан руководителем исполнительно комитета. На основании данного постановления был подписан договор аренды земельного участка с Свидетель №9 сроком на 49 лет. Примерно

через несколько месяцев, от Свидетель №7 ей поступило заявление Свидетель №9, о приватизации данного участка площадью № на основании того, что та является собственником строений расположенных на нем. Данное заявление ею было рассмотрено и принято решение об отказе в выкупе земельного участка. В своем ответе она обосновала свой отказ, так как площадь объектов недвижимости была не соразмерна площади земельного участка. В последующем ей стало известно, что решением Тукаевского районного суда Республики Татарстан за Свидетель №9 признано право собственности на вышеуказанный земельный участок. Договор аренды между исполкомом и Свидетель №9 был расторгнут (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №11, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что примерно в ДД.ММ.ГГГГ ему позвонил двоюродный брат Халиуллина А.Р. и попросил у него паспорт и сказал, что формально оформит на него земельный участок. Примерно через месяц Халиуллина А.Р. сказал, что нужно подъехать в БТИ и подписать документы. Он так и сделал. В БТИ была Свидетель №14- представитель Халиуллина А.Р. Она заполнила документы и дала ему подписать. Через некоторое время ему на почту начали приходить письма, он получал извещения о вызове в суд. Халиуллина А.Р. сказал, что ничего не получать, на почту не ходить, и что сам все заберет. Договор купли продажи земельного участка он не подписывал, и в Росреестр не ходил. После вызова в полицию Халиуллина А.Р. сказал о том, что необходимо дать показания, просил говорить что якобы он выезжал на участки и строения там были, а потом он их лично снес. Далее тот передал ему договор на 4 листах, и другие документы и сказал отдать их сотрудникам полиции. В день визита в полицию, Халиуллина А.Р. попросил его сказать о том, что постройки снесены до него, и он их не видел. Свидетель №11 так и сделал (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №12, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что ее старшая сестра Свидетель №9 с ДД.ММ.ГГГГ была замужем за Халиуллина А.Р. Примерно в ДД.ММ.ГГГГ Халиуллина А.Р. предложил ей работу в качестве директора ООО «<данные изъяты>» по купле-продаже имущества, на что она дала свое согласие. В момент регистрации Халиуллина А.Р. познакомил ее с Свидетель №14 (Аюповой) Э.М. и сказал, что всеми риэлторскими вопросами будет заниматься та, а юридическими вопросами Халиуллина А.Р. После этого, они проехали к нотариусу, где она выписала генеральные доверенности на имя Свидетель №14 и Халиуллина А.Р. По сути она являлась номинальным директором. Практически сразу у Общества начались суды с Росимуществом, так как, по мнению Росимущества, Общество оформило земельные участки незаконно. Но в данный вопрос не вникала, поскольку всеми судебными вопросами занимался Халиуллина А.Р. Насколько ей известно, данные земли

находились на территории «Боровецкого леса» <адрес> РТ. В ДД.ММ.ГГГГ Халиуллина А.Р. решил, что директором должна быть Свидетель №14 и после этого тот ей сказал, что она должна уйти с этого поста (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №3 (нынешний председатель ПЗИО), оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что на основании документов земельного участка с кадастровым номером № может пояснить, что данный участок, был вначале поставлен на учет, как земельный участок сельскохозяйственного назначения Тукаевского муниципального района. В дальнейшем был предоставлен Свидетель №9, после чего на основании декларации на имущество, через суд был обращен в собственность Свидетель №9 На данный момент участок не освоен, построек на нем нет, и кроме того тот размежеван на несколько земельных участков. Заявление о наличие объекта недвижимости (декларация) являлось добровольным волеизъявлением лица. Палатой рассматривались лишь уже выданные правоустанавливающие документы, а именно свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости, которым собственник подтверждал исключительное право на приобретение земельного участка в собственность, о чем и заявляет при переоформлении (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №4 (директор Набережночелнинского филиала АО «БТИ РТ»), данными в судебном заседании, из которых следует, что с ДД.ММ.ГГГГ начал действовать ФЗ № «О дачной амнистии», на основании которого объекты недвижимости, находящиеся на землях с категорией использования «дачное и садовое» оформляются только по декларации. Процедура следующая: правообладатель земельного участка составляет декларацию об объекте недвижимости и вместе с другими документами сдает ее в Росреестр для регистрации права собственности. Собственник, заполняя декларацию, берет на себя ответственность, о том, что данный объект существует,

Показаниями свидетеля Свидетель №5, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что по участку № выполнял межевание, то есть разделил большой участок на <данные изъяты>. Курировала риэлтор Свидетель №14 Примерно через 1 год к ним обратился еще один человек и попросил определить границы его участка, так как были пересечения. Данный участок был как раз один из <данные изъяты>. Когда они приехали на место они были удивлены и увидели, что данный участок, а именно № находится в лесу, и они не смогли выставить точки по прибору, так как это был лес и прибор там не работал (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №6, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует,

что в ДД.ММ.ГГГГ к нему обратилась риэлтор Свидетель №14 (работала под руководством Халиуллина А.Р.) с просьбой поделить один большой участок на несколько малых, те предоставили документы и они с ними договорились об оплате по <данные изъяты> за участок. Выполнив работы и получив кадастровые паспорта, передали их Свидетель №14 Сам Свидетель №6 приобретал земельный участок с кадастровым номером №, размерами №. за <данные изъяты> рублей. Сделку не совершили (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля Свидетель №1, данными на предварительном следствии и в судебном заседании, из которых следует, что участок леса напротив дома его тещи, а именно участок <адрес> под кадастровым номером № был незаконно захвачен. События происходили в следующем порядке. Администрация <данные изъяты>, не имея каких-либо законных оснований, передала участок лесного массива с кадастровым номером № в аренду под дачное строительство гражданке Свидетель №9 Действия должностных лиц администрации <адрес> были признаны незаконными и решением Арбитражного суда Республики Татарстан от ДД.ММ.ГГГГ по делу № постановление Исполнительного Комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № от ДД.ММ.ГГГГ о предоставлении Свидетель №9 в аренду земельного участка площадью №. с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>. Выданы свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ (серия №, от ДД.ММ.ГГГГ, серия № от ДД.ММ.ГГГГ серия №). Свидетель №9 в БТИ получила справку о том, что якобы на данном земельном участке площадью №, построено 3 объекта недвижимости, а именно два дома и баня. С помощью данной справки Свидетель №9 получила возможность переоформить из аренды в собственность земельный участок с кадастровым номером №. Далее, Свидетель №9 продала весь участок с якобы имеющимися на тот момент объектами недвижимости Свидетель №11 После чего Свидетель №11, как новый собственник, якобы снес эти постройки и получил заключение от РГУП «Бюро технической инвентаризации» под № от ДД.ММ.ГГГГ. После всего этого Свидетель №11 продал данный земельный участок ООО «<данные изъяты>», где единственным учредителем с долей 100% является Свидетель №12, которая является родной сестрой Свидетель №9 После чего ООО «<данные изъяты>» получив в собственность земельный участок с кадастровым номером №, размежевало его на <данные изъяты> участков, <данные изъяты> продало частным лицам, не имея на то законных прав. Данный земельный участок с кадастровым номером <данные изъяты> был оформлен по сфальсифицированным документам и никаких объектов недвижимости на данном земельном участке не существовало. В целях доказательства этого факта, на официальном сайте <данные изъяты> Свидетель №1 установил, что имеется архив снимков <адрес>. Сопоставив данные <данные изъяты> с заявлением Свидетель №9 о том, что та якобы построила три объекта недвижимости, которые находились в период с

ДД.ММ.ГГГГ на земельном участке с кадастровым номером № выяснено то, что никаких строений на данном земельном участке не было и в настоящее время не имеется (<данные изъяты>),

Показаниями свидетелей ФИО30, ФИО31, ФИО32, ФИО33, ФИО34, ФИО35, ФИО36, ФИО37, ФИО38, ФИО39, ФИО40, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, которые по существу и содержанию аналогичны показаниям свидетеля Свидетель №1 (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО41, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что ей принадлежал на праве собственности земельный участок № размерами <данные изъяты> расположенный по адресу: <адрес> На данном участке у нее ничего не было. Данный участок она приобрела у девушки риэлтора ФИО69, но все переговоры по данному участку с ней вел Халиуллина А.Р., ранее она не была с ним знакома. Она решила купить данный участок, так как было хорошее место, рядом был участок ее брата, и цена была хорошая. После покупки участка ей стало известно, что по данному участку идут суды, поэтому она ничего на участке не строила. Примерно в ДД.ММ.ГГГГ она вернула данный участок в исполнительный комитет <адрес>, так как узнала, что по данному факту возбуждено уголовное дело (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО42, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что на праве собственности ему принадлежал земельный участок № размерами <адрес>. На данном участке у него ничего не было. Данный участок он приобрел у ФИО43, за <данные изъяты>, по договору купли-продажи. В ДД.ММ.ГГГГ он вернул данный участок в исполнительный комитет <адрес> (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО43, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что у нее был земельный участок с кадастровым номером №, расположенный по адресу: <адрес>. Приобрела по объявлению у Халиуллина А.Р. за <данные изъяты> Оформлением документов занималась Свидетель №14 Спустя 2 месяца продала участок ФИО42 (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО44, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, которые по существу и содержанию аналогичны показаниям свидетеля ФИО42 (<данные изъяты>),

Показаниями свидетеля ФИО45, оглашенными в порядке ст.281 УПК РФ, из которых следует, что ей принадлежит на праве собственности земельный участок № размерами <данные изъяты>, расположенный по адресу: <адрес> Приобрела у риэлтора Свидетель №14 за <данные изъяты>, но все переговоры по участку вел Халиуллина А.Р. В ДД.ММ.ГГГГ она вернула участок в исполнительный комитет <адрес> (<данные

изъяты>),

Виновность подсудимого ФИО46 по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером № подтверждается также:

- протоколом очной ставки между обвиняемым Халиуллина А.Р. и подозреваемой Свидетель №9, в ходе которой подозреваемая Свидетель №9 подтвердила показания данные ранее. Халиуллина А.Р. от дачи показаний отказался (<данные изъяты>),

- протоколом очной ставки между обвиняемым Халиуллина А.Р. и Свидетель №11, в ходе которой Свидетель №11 подтвердил показания данные ранее. Халиуллина А.Р. от дачи показаний отказался (<данные изъяты>),

- протоколом очной ставки между обвиняемым Халиуллина А.Р. и свидетелем Свидетель №12, в ходе которой свидетель Свидетель №12 полностью подтвердила показания данные ранее. Халиуллина А.Р. от дачи показаний отказался (<данные изъяты>),

Кроме того, виновность подсудимого Халиуллина А.Р. по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером № подтверждается также:

- договором аренды № от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому исполнительный комитет Тукаевского муниципального района предоставил Свидетель №9 в аренду на 49 лет земельный участок с кадастровым номером № общей площадью № (<данные изъяты>),

- декларацией об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Свидетель №9 предоставила сведения о наличии на земельном участке с кадастровым номером № строения, а именно деревянного одноэтажного дома, площадью № (<данные изъяты>),

- декларацией об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Свидетель №9 предоставила сведения о наличии на земельном участке с кадастровым номером № строения, а именно деревянного одноэтажного дома, площадью № (<данные изъяты>),

- свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому за Свидетель №9 на основании декларации об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ зарегистрировано право на дом, назначение жилое, 1-этажный, общей площадью №., адрес объекта <адрес> (<данные изъяты>),

- свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому за Свидетель №9 на основании декларации

об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ зарегистрировано право на дом, назначение жилое, 1-этажный, общей площадью №., адрес объекта: <адрес> (<данные изъяты>),

- свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому за Свидетель №9 на основании декларации об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ зарегистрировано право на баня, назначение нежилое, 1-этажный, общей площадью № адрес объекта: <адрес> (<данные изъяты>),

- заявлением Свидетель №9 от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому на основании наличия на земельной участке объектов недвижимости, подтвержденных свидетельствами о государственной регистрации прав, Свидетель №9 просит руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района разрешить выкуп земельного участка с кадастровым номером <данные изъяты> (<данные изъяты>),

- ответом председателя Палаты земельных и имущественных отношений Тукаевского муниципального района от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому Свидетель №9 отказано в праве на выкуп земельного участка с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- решением Тукаевского районного суда РТ от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому следует, что исковые требования Свидетель №9 о признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером № площадью №. удовлетворены и за Свидетель №9 признано право собственности на земельный участок (<данные изъяты>),

- соглашением о расторжении договора аренды земельного участка №-с от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому ДД.ММ.ГГГГ между Свидетель №9 и исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района расторгнут договор аренды на земельный участок с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- свидетельством о государственной регистрации права серия № от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому на основании судебного решения Тукаевского районного суда РТ от ДД.ММ.ГГГГ за Свидетель №9 признано право собственности на земельный участок с кадастровым номером № (<данные изъяты>),

- заключением об отсутствии строений на земельном участке от ДД.ММ.ГГГГ, с кадастровым номером №; копией заявки на имя директора от Свидетель №11; копией свидетельства о государственной регистрации права № на объект недвижимости; копией свидетельства о государственной регистрации права № на объект недвижимости; копией свидетельства о государственной регистрации права № на объект недвижимости; копией свидетельства о государственной регистрации права № на объект недвижимости;

недвижимости; копией кадастровой выписки (<данные изъяты>),

- ежедневником из которого следует, что Халиуллина А.Р. занимался оформлением документов ООО «<данные изъяты>», а также встречался с Марданшин А.А. в период оформления документов (<данные изъяты>),

- мобильным телефоном, изъятым у ФИО47 с перепиской между ФИО47 и Халиуллина А.Р. Согласно содержанию Халиуллина А.Р. дает указание ФИО47 как вести себя в полиции и какие показания давать относительно участка с кадастровым номером № (<данные изъяты>). Сведения мобильного телефона согласуются с показаниями свидетеля ФИО47 о даче ему указаний Халиуллина А.Р.

- фотоснимками земельного участка с кадастровым номером № на даты ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, на котором отсутствуют какие-либо здания, сооружения, и иные объекты капитального строительства (<данные изъяты>),

- признанными и приобщенными в качестве вещественных доказательств: 8 фото снимками; 3 мобильными телефонами марки «Самсунг»; распоряжением руководителя исполкома <адрес> Свидетель №7 № от ДД.ММ.ГГГГ; заявлением Свидетель №9; копией договора аренды земельного участка №-с от ДД.ММ.ГГГГ; свидетельством о государственной регистрации права серии № на дом площадью №.; копией свидетельства о государственной регистрации права серии № на дом площадью №.; копией свидетельства о государственной регистрации права серии № на баню площадью №.; копией письма председателя палаты имущественных и земельных отношений <адрес> Свидетель № 2 адресованное Свидетель №9; письмом председателя палаты имущественных и земельных отношений <адрес> Свидетель № 2 адресованное Свидетель №9; копией квитанции от ДД.ММ.ГГГГ на сумму <данные изъяты>; справкой председателя палаты имущественных и земельных отношений <адрес> Свидетель №3; реестровым делом на объект недвижимости с кадастровым номером № на 17 листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером № на 24 (двадцати четырех) листах; реестровым делом на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 9 \листах; реестровым делом на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 16 (шестнадцати) листах; реестровым делом на объект недвижимости с кадастровым номером № на 13 листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером № на 16 листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером № на 17 листах; реестровым делом на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 29 листах;

реестровым делом на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 15 листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 6 листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 16 листах; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 31 листе; делом правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 19 листах; заключением об отсутствии строений на земельной участке № от ДД.ММ.ГГГГ на 1 листе; заявкой о выдаче справки об отсутствии строений от ДД.ММ.ГГГГ на 1 листе; копией свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копией свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копией свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копией кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером № на 4 листах; трудовой книжкой на имя Халиуллина А.Р.; флэша 12; мобильным телефоном «<данные изъяты>»; заявлением Халиуллина А.Р.; копией письма от ФИО48; копией проектной документации; копией письма; копией картографический материалов; копией листа согласования; схемой расположения участка; свидетельством о регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ №; свидетельством о регистрации права от <адрес>; свидетельством о расторжении брака; документами на ООО «<данные изъяты>» ОГРН № (<данные изъяты>),

- заключением эксперта № Э от ДД.ММ.ГГГГ, согласно выводов которого стоимость № земельного участка (земли населенных пунктов) расположенного в <адрес> по состоянию на <адрес> составила <данные изъяты>. Следовательно, рыночная стоимость земельных участков, расположенных по адресу: <адрес> на ДД.ММ.ГГГГ составляет: общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером № <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей

площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №м., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- составляет <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № с кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью № кадастровым номером №- <данные изъяты>; общей площадью №., с кадастровым номером № <данные изъяты> (т<данные изъяты>),

Оценив исследованные в судебном заседании доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд находит вину подсудимых Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. доказанной, так как их виновность подтверждается приведенными выше показаниями потерпевшей, свидетелей, протоколами осмотров, приобщенными к уголовному делу вещественными доказательствами и документами, заключениями экспертов. Указанные доказательства взаимосвязаны, согласуются между собой, с достаточной полнотой подтверждают вину подсудимых, оснований сомневаться в их достоверности у суда не имеется.

В судебном заседании при выступлении в судебных прениях государственный обвинитель ФИО49 отказался от обвинения, предъявленного Марданшин А.А. по ч.4 ст.159 УК РФ по эпизоду в отношении земельного участка с кадастровым номером № на основании п.2 ч.1 ст.254 УПК РФ, за отсутствием в деянии состава преступления, поскольку ни в ходе предварительного следствия, ни в судебном заседании его причастность к совершению указанного преступления не нашла своего подтверждения. В связи с этим просил исключить из обвинения, предъявленного Халиуллина А.Р. по эпизоду в отношении земельного участка с кадастровым номером № квалифицирующий признак- совершение преступления группой лиц по предварительному сговору, как излишне вмененный.

Подсудимые Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. и их защитники с ходатайством государственного обвинителя согласились.

В соответствие с ч.7 и ч.8 ст.246 УПК РФ, изменение государственным обвинителем обвинения в сторону смягчения,

предопределяет принятие судом решения в соответствии с позицией государственного обвинителя. Судом вынесен отдельный судебный акт.

В отношении должностного лица- руководителя исполнительного комитета Свидетель №7 органами предварительного следствия вынесено отдельное процессуальное решение.

Давая правовую оценку исследованным по делу доказательствам по эпизоду № по факту хищения земельного участка с кадастровым номером №, суд учитывает, что показания потерпевшей, свидетелей Свидетель №8, Свидетель №7, Свидетель № 2, Свидетель №3, ФИО14, ФИО16, ФИО17, ФИО18, ФИО19, ФИО20, ФИО21, ФИО22, ФИО23, ФИО24, ФИО25, ФИО26 согласуются с приобщенными к уголовному делу вещественными доказательствами, фотоснимками земельного участка с кадастровым № на даты ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, на котором отсутствуют какие-либо здания, сооружения, и иные объекты капитального строительства, заключением эксперта №Э от ДД.ММ.ГГГГ, а также признательными показаниями подсудимого Марданшин А.А. Из этих доказательств следует, что Марданшин А.А. совершил приобретение права на имущество Тукаевского муниципального района путем обмана, в особо крупном размере.

Доводы Марданшин А.А. и его защитников о том, что стоимость земельного участка с кадастровым номером № составляет <данные изъяты>, о чем суду представлен отчет №, не состоятельны, поскольку в ходе предварительного следствия произведена оценка земельного участка и согласно заключению эксперта № от ДД.ММ.ГГГГ, рыночная стоимость земельного участка общей площадью №., с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес> на ДД.ММ.ГГГГ составляет <данные изъяты> (<данные изъяты>).

Оценивая исследованные по делу доказательства по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером №, суд учитывает, что показания потерпевшей согласуются с приобщенными к уголовному делу вещественными доказательствами, заключением об отсутствии строений на земельном участке от ДД.ММ.ГГГГ, фотоснимками земельного участка об отсутствии объектов капитального строительства, а также показаниями свидетелей Свидетель №7, Свидетель №14, Свидетель №9, Свидетель № 2, Свидетель №5, Свидетель №6, Свидетель №1, ФИО30, ФИО31, ФИО32, ФИО33, ФИО34, ФИО35, ФИО36, ФИО37, ФИО38, ФИО39, ФИО40, ФИО41, ФИО42, ФИО43, ФИО44, ФИО45, поскольку допрошенные участники подтвердили обстоятельства совершенных Халиуллина А.Р. действий по хищению имущества Тукаевского муниципального района путем обмана, в особо крупном размере.

В процессе противоправных действий подсудимый Халиуллина

А.Р. выработал и придерживался тактики действий, направленной на оставление в тайне своих реальных намерений, поскольку земельный участок с кадастровым номером № оформлялся на имя Свидетель №9 с последующей распродажей новым покупателям.

Доводы Халиуллина А.Р. и его защитника о том, что стоимость земельного участка с кадастровым номером № составляет <данные изъяты>, о чем суду представлен отчет об оценке № от ДД.ММ.ГГГГ, выводы которого подтвердил допрошенный в судебном заседании оценщик ФИО50, не состоятельны, поскольку в ходе предварительного следствия произведена оценка земельного участка и согласно заключению эксперта № Э от ДД.ММ.ГГГГ, рыночная стоимость 27 участков образованных из земельного участка с кадастровым номером № составляет <данные изъяты> (<данные изъяты>). Ссылка Халиуллина А.Р. и его защитника о том, что земельный участок с кадастровым номером № относится к землям лесного фонда Российской Федерации и его стоимость составляет значительно меньше, чем предъявлено в обвинении, подлежит отклонению, поскольку на момент хищения земельный участок являлся собственностью Тукаевского муниципального района, находился в черте Малошельнинского сельского поселения Тукаевского муниципального района и, согласно показаниям подсудимого Халиуллина А.Р., его действия были направлены на завладение землями населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства. Кроме того, допрошенные в судебном заседании заместитель руководителя лесничего ГКУ «<данные изъяты>» ФИО51 и руководитель- лесничий ФИО52 показали, что в ДД.ММ.ГГГГ границы земель лесного фонда не были определены, межевание не производилось. С учетом изложенного, подлежат отклонению ходатайства Халиуллина А.Р. и его защитника ФИО8 о квалификации действий подсудимого по ч.1 ст.159 УК РФ и по ч.3 ст. 327 УК РФ.

Давая оценку заключениям эксперта № Э от ДД.ММ.ГГГГ и № Э от ДД.ММ.ГГГГ, в совокупности с другими доказательствами, суд находит их научно-обоснованными, аргументированными и не противоречащими с установленными в судебном заседании данными, а поэтому, соглашаясь с ними, кладет их выводы в основу приговора, поскольку они проведены квалифицированными специалистами на научной основе и на основании представленных материалов уголовного дела, объектов исследования, с использованием установленных методик экспертных исследований. Полнота и достоверность проведенных экспертами исследований сомнений у суда не вызывает. Эксперты предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

Кроме того, следует отметить, что при отчуждении земельных участков они были проданы Халиуллина А.Р. по рыночной, а не по кадастровой стоимости. С учетом изложенного подлежат отклонению доводы подсудимого Халиуллина А.Р. и его защитника о признании

результатов проведенных оценочных экспертиз незаконными.

Доводы Халиуллина А.Р. и его защитника о том, что оценка земельных участков произведена незаконно, не обоснованы, и подлежат отклонению в силу следующего. Земельный участок с кадастровым номером № находится в черте <адрес> и, как показал в судебном заседании Халиуллина А.Р., он изначально намеревался размежевать массив земельного участка на отдельные участки с целью последующей продажи и получения материальной выгоды, что и фактически выполнил относительно семи этих участков. Кроме того, экспертом для производства исследования использован действующий на исследуемый период оценки ДД.ММ.ГГГГ указанный приказ Минэкономразвития России от ДД.ММ.ГГГГ №; анализ рыночных данных аналитического агентства <данные изъяты> и сведения с официального сайта <данные изъяты> Данные обстоятельства не ставят под сомнение объективность произведенных экспертом расчетов.

С учетом обстоятельств дела и данных о личности, суд признает Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. вменяемыми.

Давая правовую оценку действиям подсудимых Марданшин А.А. по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером №, и Халиуллина А.Р. по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером №, суд учитывает, что они в каждом случае умышленно, незаконно изъяли и завладели землями Тукаевского муниципального района из корыстной заинтересованности, осуществив изъятие имущества из обладания собственника путем обмана, с целью последующего размежевания на множество индивидуальных участков, их продажи и наживы.

Для создания видимой «добросовестности» совершаемых действий подсудимый Марданшин А.А. изготовил фиктивную декларацию об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому в Росреестр предоставил сведения о наличии на земельном участке с кадастровым номером № строения, а именно бани площадью № с деревянными стенами, что послужило основанием завладения земельным участком в собственность.

В целях создания видимой «добросовестности» совершаемых действий подсудимый Халиуллина А.Р. изготовил две фиктивные декларации об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которым Свидетель №9 предоставила в Росреестр сведения о наличии на земельном участке с кадастровым номером № строения, а именно деревянного одноэтажного дома, площадью <данные изъяты>., и деревянного одноэтажного дома, площадью <данные изъяты> что послужило основанием завладения земельным участком в собственность.

Доводы подсудимых и их защитников о том, что расследование

преступлений проведено с нарушением требований закона, а обвинение основано на догадках и предположениях, предъявлено без достаточных оснований, опровергаются исследованными в судебном заседании доказательствами, поэтому суд находит эти доводы необоснованными.

С учетом изложенного, действия подсудимых суд квалифицирует:

- действия Марданшин А.А. по эпизоду в отношении земельного участка с кадастровым номером №, по ч.4 ст.159 УК РФ- мошенничество, то есть приобретения права на чужое имущество путем обмана, совершенное в особо крупном размере.

- действия Халиуллина А.Р. по эпизоду в отношении земельного участка с кадастровым номером №, по ч.4 ст.159 УК РФ- мошенничество, то есть приобретения права на чужое имущество путем обмана, совершенное в особо крупном размере.

Поскольку стоимость похищенных земельных участков превышает <данные изъяты>, в силу п.4 примечания к ст.158 УК РФ суд находит причиненный ущерб особо крупным и квалифицирует действия подсудимых по ч.4 ст.159 УК РФ.

Учитывая фактические обстоятельства совершенных преступлений и степени их общественной опасности, а также данных о личности подсудимых, суд не находит оснований для изменения категории совершенных преступлений в порядке ч.6 ст.15 УК РФ.

При назначении подсудимым Халиуллина А.Р. и Марданшин А.А. наказания, суд учитывает характер и степень общественной опасности содеянного, данные о личности виновных, состояние здоровья подсудимых и состояние здоровья их родственников, влияние назначенного наказания на исправление подсудимых и на условия жизни их семей.

Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. характеризуются положительно.

Обстоятельствами, смягчающими наказание подсудимого Марданшин А.А. суд признает частичное признание вины по эпизоду хищения земельного участка с кадастровым номером № что на сегодняшний день земли возвращены собственнику, наличие тяжелых заболеваний (в том числе сахарный диабет, тугоухость 2 и 1 степени, инсульт 2 стадии, гипертония 3 стадии), отсутствие судимостей, что на учете у нарколога и психиатра не состоит, к административной ответственности не привлекался, а также отсутствие у потерпевшего претензий материального характера.

В соответствии с п.п. «г», «к» ч.1 ст.61 УК РФ в качестве

обстоятельств, смягчающих наказание подсудимого Халиуллина А.Р., суд признает наличие у него малолетнего ребенка, а также то, что на сегодняшний день земли возвращены собственнику. Кроме того, обстоятельствами, смягчающими наказание подсудимого, суд признает наличие на иждивении несовершеннолетнего ребенка, нахождение супруги в состоянии беременности, отсутствие судимостей и привлечение к уголовной ответственности впервые, что к административной ответственности не привлекался, на учете у нарколога и психиатра не состоит, наличие у него матери, являющейся пенсионеркой и страдающей серьезными заболеваниями, за которой подсудимый осуществляет уход, частичное признание вины по предъявленному обвинению, а также отсутствие у потерпевшего претензий материального характера.

С учетом характера и степени тяжести совершенных Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. преступлений, их фактических обстоятельств, данных о личности подсудимых, а также в соответствии с санкцией ч.4 ст. 159 УК РФ, суд находит необходимым назначить им окончательное наказание в виде лишения свободы без штрафа и ограничения свободы.

Предусмотренных законом оснований для применения в отношении Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. ст.64 УК РФ не имеется.

Вместе с тем, учитывая характер, роль и степень фактического участия Марданшин А.А. в совершении преступления, принимая во внимание, что он страдает тяжелыми заболеваниями, а также принял меры к возмещению ущерба, суд считает возможным применить ст.73 УК РФ и назначенное Марданшин А.А. наказание считать условным. С учетом характера, роли и степени фактического участия Халиуллина А.Р. в совершении преступления, принимая во внимание, что он является кормильцем одного малолетнего и одного несовершеннолетнего детей, а также принял меры к возмещению ущерба, суд считает возможным применить ст.73 УК РФ и назначенное Халиуллина А.Р. наказание считать условным.

В соответствии с ч.3 ст.81 УПК РФ приобщенные к уголовному делу предметы, документы подлежат возвращению по принадлежности.

Руководствуясь ст.ст.307-309 УПК РФ, суд

П Р И Г О В О Р И Л :

Признать Марданшин А.А. виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ и назначить ему наказание в виде лишения свободы на срок – 3 (три) года 6 (шесть) месяцев,

На основании ст.73 УК РФ назначенное Марданшин А.А. наказание считать условным и установить испытательный срок – 4 (четыре) года, в

течение которого осужденный должен своим поведением доказать исправление.

В соответствии с ч.5 ст.73 УК РФ возложить на условно осужденного Марданшин А.А. следующие обязанности:

- не менять постоянное место жительства и работы без уведомления специализированного государственного органа, осуществляющего контроль за поведением условно осужденного;

- периодически являться в органы, осуществляющие контроль за осужденным, на регистрацию в установленные данным органом дни, но не реже двух раз в месяц.

Меру пресечения до вступления приговора в законную силу Марданшин А.А. оставить без изменения – подписку о невыезде и надлежащем поведении.

Признать Халиуллина А.Р. виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.4 ст.159 УК РФ и назначить ему наказание в виде лишения свободы на срок – 3 (три) года.

На основании ст.73 УК РФ назначенное Халиуллина А.Р. наказание считать условным и установить испытательный срок – 3 (три) года 6 (шесть) месяцев, в течение которого осужденный должен своим поведением доказать исправление.

В соответствии с ч.5 ст.73 УК РФ возложить на условно осужденного Халиуллина А.Р. следующие обязанности:

- не менять постоянное место жительства и работы без уведомления специализированного государственного органа, осуществляющего контроль за поведением условно осужденного;

- периодически являться в органы, осуществляющие контроль за осужденным, на регистрацию в установленные данным органом дни, но не реже двух раз в месяц.

Вещественные доказательства:

- 8 фото снимков, 3 мобильных телефона марки «Самсунг», вернуть по принадлежности Марданшин А.А.;

- распоряжение руководителя исполкома <адрес> Свидетель №7 № от ДД.ММ.ГГГГ; заявление Свидетель №9; копию договора аренды земельного участка №-с от ДД.ММ.ГГГГ; свидетельство о государственной регистрации права серии № на дом площадью №.; копию свидетельства о государственной регистрации права серии № на дом площадью №.; копию

свидетельство о государственной регистрации права серии № на баню площадью 51 кв.м.; копию письма председателя палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района Свидетель № 2 адресованное Свидетель №9; письмо председателя палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района Свидетель № 2 адресованное Свидетель №9; копию квитанции от ДД.ММ.ГГГГ на сумму <данные изъяты>; справку председателя палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского района Свидетель №3; личное дело Свидетель №8; личное дело Свидетель №7; сшивку документов на 15 листах; устав муниципального образования; копия положения о ПИЗО; трудовой договор № от ДД.ММ.ГГГГ; копию личного дела Свидетель № 2; характеристику на Свидетель №7; характеристику на Свидетель № 2, вернуть по принадлежности в исполнительный комитет Тукаевского муниципального района РТ,

- реестровое дело на объект недвижимости с кадастровым номером № на 17 (семнадцать) листах; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № на 24 (двадцати четырех) листах; реестровое дело на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 9 (девяти) листах; реестровое дело на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 16 (шестнадцать) листах; реестровое дело на объект недвижимости с кадастровым номером № на 13 (тринадцать) листах; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № на 16 (шестнадцать) листах; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № на 17 (семнадцать) листах; реестровое дело на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 29 (двадцати девяти) листах; реестровое дело на объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 15 (пятнадцать) листах; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 6 (шести) листах; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 16 (шестнадцать) листах; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 31 (тридцати одним) листе; дело правоустанавливающих документов на объект недвижимости с кадастровым номером объект недвижимости с кадастровым номером № том № на 19 (девятнадцать) листах; заключение об отсутствии строений на земельной участке № от ДД.ММ.ГГГГ на 1 листе; заявку о выдаче справки об отсутствии строений от ДД.ММ.ГГГГ на 1 листе; копию свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копию свидетельства о государственной регистрации

права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копию свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копию свидетельства о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ по кадастровому номеру № на 1 листе; копию кадастровой выписки о земельном участке с кадастровым номером № на 4 листах, вернуть по принадлежности в Тукаевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес>,

- трудовую книжку на имя Халиуллина А.Р.; флэша фиолетового цвета 128; мобильный телефон «Nokia»; заявление Халиуллина А.Р.; копию письма от ФИО48; копию проектной документации; копию письма; копию картографических материалов; копию листа согласования; схему расположения участка; свидетельство о регистрации права от ДД.ММ.ГГГГ №; свидетельство о регистрации права от №; свидетельство о расторжении брака; доверенность; заявление; письмо Халиуллина А.Р.; доверенность; доверенность; письмо ФИО53; договор передачи прав; передаточный акт; сшивку доверенностей; 3 ежедневника; папку скоросшиватель ООО «<данные изъяты>»; мобильный телефон марки «<данные изъяты>»; свидетельство серии № о постановке на учет Российской организации в налоговом органе выданное на ООО «<данные изъяты>» ИНН <данные изъяты> на 1 (одном) листе, вернуть по принадлежности Халиуллина А.Р.,

- свидетельство серии 16 № о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц на ООО «<данные изъяты>» ОГРН <данные изъяты> на 1 (одном) листе; свидетельство серии № о государственной регистрации юридического лица от ДД.ММ.ГГГГ в налоговом органе выданное на ООО «<данные изъяты>» за основным государственным регистрационным номером № на 1 (одном) листе; устав ООО «<данные изъяты>» от ДД.ММ.ГГГГ на 9 (девяти) листах; устав ООО «<данные изъяты>» от ДД.ММ.ГГГГ на 9 (девяти) листах; печать округлой формы ООО «<данные изъяты>» ИНН <данные изъяты> ОГРН <данные изъяты> в количестве 1 (одной) штуки, вернуть по принадлежности Свидетель №14,

Приговор может быть обжалован в апелляционном порядке в Верховный суд РТ в течение 10 суток со дня провозглашения, а осужденными Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р.- в тот же срок со дня вручения им копии приговора. В случае подачи апелляционной жалобы, осужденные Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. вправе ходатайствовать о своем участии в суде апелляционной инстанции. В случае принесения на приговор суда апелляционного представления прокурором или апелляционной жалобы другим лицом, осужденные Марданшин А.А. и Халиуллина А.Р. вправе ходатайствовать о своем участии в суде апелляционной инстанции в течение 10 суток со дня вручения им копии

апелляционного представления или апелляционной жалобы.

Судья

28.03.2021 23:50:43